

入居者募集

2010年8月末竣工予定

9/1 コンビニエンスストア OPEN!

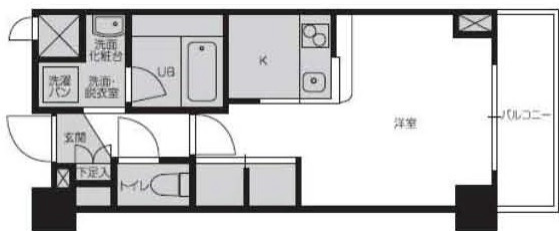


横浜国立大学教職員さま専用住宅です！（留学生住宅併用）

入居一時金のみで、礼金・敷金・更新料などは不要です。

**1K**

専有面積 28.63~28.76 m<sup>2</sup>  
 賃料 70,000 円 管理費 5,000 円  
 入居一時金 73,500 円（消費税を含む）



**1LDK**

専有面積 46.13~47.03 m<sup>2</sup>  
 賃料 94,000 円 管理費 7,000 円  
 入居一時金 98,700 円（消費税を含む）



**2LDK**

専有面積 60.51 m<sup>2</sup>  
 賃料 109,000 円 管理費 7,000 円  
 入居一時金 114,450 円（消費税を含む）

物件概要

●名称/大岡インターナショナルレジデンス ●所在地/神奈川県横浜市南区大岡 2-31-1 ●交通/市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩3分 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建て ●総戸数312戸（管理人住居を含む） ●留学生用住宅252戸/海外研究者用住宅23戸/教職員用住宅/36戸 ●教職員用住宅専有面積28.63~60.51 m<sup>2</sup> ●教職員用間取 1K~2LDK ●入居一時金\* 73,500 円~114,450 円 ●賃料 70,000~109,000 円 ●管理費 5,000~7,000 円（月額） ●駐車場36台 ●駐輪場278台 ●バイク置場25台 ●竣工予定 平成22年8月末 ●入居予定 平成22年9月1日 ●設計 (株)山下設計 ●施工 積水ハウス(株)  
 ●管理 積和管理(株)・イチイコーポレーション ●貸主 積和不動産株式会社 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー 03(5352)5895 国土交通大臣免許(10)第2250号

※入居一時金は、契約時の事務手数料及び退去時クリーニング費用を含みます。尚、入居一時金は返金できません。

館内設備等

- (共用設備)
- ・ オートロック、エレベーター、駐車場・バイク置場(有料)
  - ・ 自転車置場(無料)、屋上庭園、
  - ・ 常駐管理人
- (専有部)
- ・ エアコン、システムキッチン、IHコンロ、ユニットバス、独立トイレ

募集戸数

1Kタイプ20戸・1LDKタイプ6戸・2LDKタイプ10戸

駐車場等

駐車場 36台 月額 12,600 円(契約時事務手数料 6,150 円)  
 バイク置場 25台 月額 2,100 円(契約時事務手数料 2,100 円)  
 駐輪場 278台 無料

契約時必要書類

- ・ 横浜国立大学職員であることの証明(職員証など)・印鑑
- ・ 契約金(初回賃料・管理費・一次入居金)

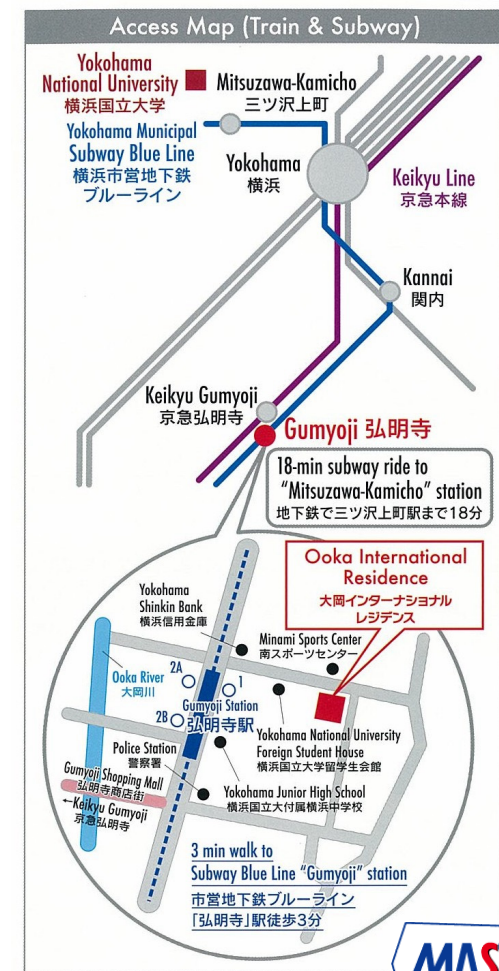
お問合せは

**I O H I I** 株式会社 イチイコーポレーション  
 CORPORATION 東京都品川区西五反田3-5-17  
 東京都知事免許(2)第83617号  
 e-mail: info@japt.co.jp



0120-948-790

アクセス



(貸主)

**積和不動産株式会社**  
 SEKISUI HOUSE 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー  
 国土交通大臣免許(10)第2250号